

Checklist quy trình cải tạo nhà 6 bước

Gia chủ có thể lưu checklist dưới đây để sử dụng trong quá trình sửa nhà:

☒ 1. Khảo sát hiện trạng

- Kiểm tra kết cấu.
- Kiểm tra tường, sàn, trần, mái.
- Kiểm tra điện nước.
- Kiểm tra chống thấm.
- Đánh giá khả năng thay đổi công năng.
- Kiểm tra điều kiện thi công và vận chuyển.

☒ 2. Xác định nhu cầu

- Xác định mục tiêu cải tạo.
- Xác định hạng mục bắt buộc.
- Xác định hạng mục nâng cấp.
- Xác định phong cách mong muốn.
- Xác định mức ngân sách dự kiến.

☒ 3. Lập ngân sách

- Chi phí thiết kế.
- Chi phí tháo dỡ.
- Chi phí xây dựng.
- Chi phí điện nước.
- Chi phí hoàn thiện.
- Chi phí nội thất.
- Chi phí vận chuyển/phế thải.
- Khoản dự phòng.

☒ 4. Thiết kế & dự toán

- Chốt mặt bằng.
- Chốt công năng.
- Chốt vật liệu.
- Chốt thiết kế.
- Bóc tách dự toán.
- Thống nhất phạm vi công việc.

☒ 5. Chuẩn bị thi công

- Kiểm tra thủ tục pháp lý.
- Ký hợp đồng.

- Chuẩn bị mặt bằng.
- Đặt vật tư.
- Chốt nhân sự.
- Chốt tiến độ.

☒ 6. Thi công & nghiệm thu

- Theo dõi tiến độ.
- Giám sát chất lượng.
- Kiểm tra điện nước âm tường.
- Kiểm tra chống thấm.
- Nghiệm thu từng hạng mục.
- Vệ sinh và bàn giao.
- Nhận hồ sơ bảo hành.